



ประกาศเทศบาลตำบลนากลาง

เรื่อง ประกาศราคากลางโครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาลนากลาง๒
จำนวน ๑ โครงการ

ตามที่เทศบาลตำบลนากลาง ได้ดำเนินการกำหนดราคากลาง โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒ รายละเอียดคุณลักษณะและราคากลาง ดังนี้

๑. ที่ดินต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ แปลงเดียวหรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน
 ๒. ที่ดินที่จะเสนอขาย ต้องมีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น โฉนดที่ดิน และทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้
 ๓. เป็นที่ดินอยู่พื้นที่ตำบลกุดแห่ ในเขตรับมิตขอบของเทศบาลตำบลนากลาง
 ๔. เป็นที่ดินติดกับทางสาธารณประโยชน์ มีทางเข้าออกสะดวก
 ๕. ราคากลางต่อไร่ ๖๐๐,๐๐๐.-บาท (หกแสนบาทถ้วน)
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารร่างขอบเขตของงาน (TOR) แนบท้าย

เพื่อเผยแพร่ราคากลาง และคำนวณราคากลางเปิดเผยรายละเอียดค่าใช้จ่าย ข้อมูลข่าวสารให้ประชาชนทราบ ตามหนังสือที่ กค 0405.3 / ว132 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2561 เรื่อง แนวทางการเปิดเผยราคากลางสำหรับการจัดซื้อจัดจ้างหน่วยงานของรัฐ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายทองหลั่น เกษทองมา)
นายกเทศมนตรีตำบลนากลาง

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)
การจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒

๑. ความเป็นมา

ตาม เทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ของเทศบาลตำบลนากลาง แผนงานการศึกษา งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับการศึกษา งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน รายการโครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อจ่ายเป็นค่าจัดซื้อที่ดินก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒ เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ งบประมาณตั้งไว้ ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒
- ๒.๒ เพื่อรองรับการบริหารจัดการศึกษาในระดับก่อนประถมศึกษา
- ๒.๓ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการจัดการศึกษาของเทศบาลตำบลนากลาง

๓. คุณสมบัติผู้เสนอขายที่ดิน

- ๓.๑ บุคคลหรือนิติบุคคล ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
- ๓.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๓ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. คุณสมบัติเฉพาะ

- ๔.๑ ที่ดินต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ แปลงเดียวหรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน
- ๔.๒ ที่ดินที่จะเสนอขาย ต้องมีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น โฉนดที่ดิน และทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้
- ๔.๓ เป็นที่ดินอยู่พื้นที่ตำบลกุดแห่ ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลนากลาง
- ๔.๔ เป็นที่ดินติดกับทางสาธารณประโยชน์ มีทางเข้าออกสะดวก
- ๔.๕ ราคากลางต่อไร่ ๖๐๐,๐๐๐ บาท

๕. เงื่อนไขการซื้อขาย

ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่ารังวัดสอบเขตที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๖. การพิจารณา

- ๖.๑ เทศบาลตำบลนากลางจะไม่รับพิจารณาที่ดินแปลงที่คุณสมบัติไม่ตรงตามคุณลักษณะที่ดิน ตามที่ระบุในข้อ ๔
- ๖.๒ เทศบาลตำบลนากลาง สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกซื้อที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดก็ได้ที่มีคุณลักษณะ ตามข้อ ๔ และที่ดินแปลงนั้นมีความเหมาะสมสำหรับก่อสร้างอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒
- ๖.๓ การต่อรองราคา เจ้าของที่ดินต้องต่อรองราคาคด้วยตนเอง หรือมีหนังสือต่อรองราคาโดยลงนามด้วยตนเอง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมคิด พรหมที) (นายณรงค์ ทุยไชยสง) (นางสาวอ้อมฤทัย สุขสะเกต)
รองนายกเทศมนตรีตำบลนากลาง หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา ครู ศศ.๑

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับการจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ จัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒ /หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองการศึกษา เทศบาลตำบลนากลาง อำเภอเมือง จังหวัดหนองบัวลำภู
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน)
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง) ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๓
เป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐ บาท/ไร่ (หกแสนบาทถ้วน)
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
 - ๔.๑ ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน รอบบัญชี ปี พ.ศ.๒๕๖๓ - ๒๕๖๔ ของเทศบาลตำบลนากลาง โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองบัวลำภู
 - ๔.๒ หนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่หนองบัวลำภู ที่ กค ๐๓๑๑.๗๑๐/๑๗๕ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ ข้อมูลราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๕. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดคุณสมบัติเฉพาะ และราคากลาง

๕.๑ นายสมคิด พรหมที	รองนายกเทศมนตรีตำบลนากลาง	ประธานกรรมการ
๕.๒ นายณรงค์ ทุยไชยสง	หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา	กรรมการ
๕.๓ นางสาวอ้อมฤทัย สุขสะเกต	ครู คศ.๑	กรรมการ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายสมคิด พรหมที)

รองนายกเทศมนตรีตำบลนากลาง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณรงค์ ทุยไชยสง)

หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวอ้อมฤทัย สุขสะเกต)

ครู คศ.๑