



ประกาศเทศบาลตำบลนากลาง

เรื่อง สรรหาที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒

ด้วย เทศบาลตำบลนากลาง อำเภอนากลาง จังหวัดหนองบัวลำภู มีความประสงค์จะซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒ รองรับการบริหารจัดการศึกษาในระดับก่อนประถมศึกษา เพิ่มศักยภาพในการจัดการศึกษาของท้องถิ่น โดยมีคุณลักษณะเฉพาะ ดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ แปลงเดียวหรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน
 ๒. ที่ดินที่จะเสนอขาย ต้องมีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น โฉนดที่ดิน และทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้
 ๓. เป็นที่ดินอยู่พื้นที่ตำบลกุดแห่ ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลนากลาง
 ๔. เป็นที่ดินติดกับทางสาธารณประโยชน์ มีทางเข้าออกสะดวก
 ๕. ราคาสูงสุดต่อไร่ ๖๐๐,๐๐๐.-บาท (หกแสนบาทถ้วน)
- รายละเอียดปรากฏตามเอกสารร่างขอบเขตของงาน (TOR) แนบท้าย

เทศบาลตำบลนากลาง จึงประกาศให้ผู้ที่มีที่ดินและมีความประสงค์จะขายที่ดินให้กับเทศบาล ได้ทราบ และเสนอเอกสารหลักฐานการแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการสรรหาที่ดินได้พิจารณา ความเหมาะสม เช่น สถานที่ตั้งที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อสรุปเสนอคณะผู้บริหารพิจารณาต่อไป หรือติดต่อ สอบถามรายละเอียดต่างๆ ได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลนากลาง หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๒๓๕-๙๐๔๔ ต่อ ๓๐ ในวันและเวลาราชการได้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่...๕...มิถุนายน...๒๕๖๓.....

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายทองหลั่น เกษทองมา)
นายกเทศมนตรีตำบลนากลาง

ร่างขอบเขตของงาน (TOR)
การจัดซื้อที่ดิน เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒

๑. ความเป็นมา

ตาม เทศบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓ ของเทศบาลตำบลนากลาง แผนงานการศึกษา งานบริหารทั่วไปเกี่ยวกับการศึกษา งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ประเภทค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน รายการโครงการจัดซื้อที่ดิน เพื่อจ่ายเป็นค่าจัดซื้อที่ดินก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒ เนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ งบประมาณตั้งไว้ ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท

๒. วัตถุประสงค์

- ๒.๑ เพื่อเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารเรียนสำหรับโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒
- ๒.๒ เพื่อรองรับการบริหารจัดการศึกษาในระดับก่อนประถมศึกษา
- ๒.๓ เพื่อเพิ่มศักยภาพในการจัดการศึกษาของเทศบาลตำบลนากลาง

๓. คุณสมบัติผู้เสนอขายที่ดิน

- ๓.๑ บุคคลหรือนิติบุคคล ผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดิน
- ๓.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
- ๓.๓ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคารเว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. คุณสมบัติเฉพาะ

- ๔.๑ ที่ดินต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ ไร่ แปลงเดียวหรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน
- ๔.๒ ที่ดินที่จะเสนอขาย ต้องมีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น โฉนดที่ดิน และทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้
- ๔.๓ เป็นที่ดินอยู่พื้นที่ตำบลกุดแห่ ในเขตรับผิดชอบของเทศบาลตำบลนากลาง
- ๔.๔ เป็นที่ดินติดกับทางสาธารณประโยชน์ มีทางเข้าออกสะดวก
- ๔.๕ ราคากลางต่อไร่ ๖๐๐,๐๐๐ บาท

๕. เงื่อนไขการซื้อขาย

ผู้เสนอขายที่ดิน ต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่ารังวัดสอบเขตที่ดินและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน

๖. การพิจารณา

- ๖.๑ เทศบาลตำบลนากลางจะไม่รับพิจารณาที่ดินแปลงที่คุณสมบัติไม่ตรงตามคุณลักษณะที่ดิน ตามที่ระบุในข้อ ๔
- ๖.๒ เทศบาลตำบลนากลาง สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกซื้อที่ดินแปลงหนึ่งแปลงใดก็ได้ที่มีคุณลักษณะ ตามข้อ ๔ และที่ดินแปลงนั้นมีความเหมาะสมสำหรับก่อสร้างอาคารเรียนโรงเรียนเทศบาลนากลาง ๒
- ๖.๓ การต่อรองราคา เจ้าของที่ดินต้องต่อรองราคาด้วยตนเอง หรือมีหนังสือต่อรองราคาโดยลงนามด้วยตนเอง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายสมคิด พรหมดี) (นายณรงค์ ทูยไชยสง) (นางสาวอ้อมฤทัย สุขสะเกต)

รองนายกเทศมนตรีตำบลนากลาง

หัวหน้าฝ่ายบริหารการศึกษา

ครู ศศ.๑