



ประกาศเทศบาลตำบลนาຄลา
เรื่อง การกำหนดอัตรา ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม
เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาຄลา

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ ข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์แต่งตั้งคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการจะให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กำหนดหลักเกณฑ์การเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ ระยะเวลาการให้เช่าช่วง การโอนสิทธิ การเช่า และการเปลี่ยนตัวผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์โดยให้ผู้บริหารห้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพและลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจ ข้อ ๒๕ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ เทศบาลตำบลนาຄลา จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาຄลา โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาຄลา ดังต่อไปนี้

๑. การพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน ค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาຄลา ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาຄลา ตามคำสั่งจังหวัดหนองบัวลำภู ที่ ๑๒๓๗/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

๒. อัตราค่าเช่า และการต่ออายุสัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลนาຄลา ระยะเวลาให้เช่าการต่ออายุสัญญาเช่า ทั้งนี้ให้กำหนดไว้ล่วงหน้าก่อนการเช่าและการต่อสัญญาเช่าทุกครั้ง การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียม มีหลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา ดังนี้

อัตราค่าเช่า มีรายละเอียด ดังนี้

๑. กำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำของการให้เช่าโรงฆ่าสัตว์ในอัตราขั้นต่ำ

ปีที่ ๑ ไม่ต่ำกว่า ๑๒,๕๐๐.-บาท /เดือน

๒. ปีที่ ๒ เพิ่มขึ้นจากปีที่ ๑ อีก ๑,๕๐๐.-บาท/เดือน

๓. ปีที่ ๓ เพิ่มขึ้นจากปีที่ ๒ อีก ๑,๕๐๐.-บาท/เดือน

๔. กำหนดระยะเวลาในการเช่าคราวละ ไม่เกิน ๓ ปี

๓. การปรับปรุงค่าเช่า, การต่ออายุสัญญา, การเช่าช่วง และการโอนสิทธิการเช่า อสังหาริมทรัพย์ของเทศบาลตำบลนาຄลา

๓.๑ การพิจารณาปรับปรุงค่าเช่า จะดำเนินการพิจารณาใหม่ต่อครึ่งโดยการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาຄลาใหม่

๓.๒ กรณีต่ออายุสัญญา ไม่มีการต่อสัญญาแต่จะเป็นการพิจารณาอีกครึ่งโดยการดำเนินการจัดหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลนาຄลาใหม่

๓.๓ การเช่าช่วง หรือการโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ให้เป็นไปตามระเบียบ กระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๓ ข้อ ๒๐ ข้อ ๒๕

/๔.กรณีมีความจำเป็น...

๔. กรณีมีความจำเป็น เทศบาลตำบลนาแกลง ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเงื่อนไขอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมต่างๆ ตามประกาศนี้โดยไม่ต้องแจ้งล่วงหน้า

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายทวีศักดิ์ จันทะศรี)

นายกเทศมนตรีตำบลนาแกลง