

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องชำระภาษี เป็นป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือหาให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

1. ผู้เสียภาษี ได้แก่

- ❖ เจ้าของป้าย
- ❖ ผู้ครอบครองป้าย/อาคาร/ที่ดินที่ติดตั้งป้าย
- ❖ ผู้จัดการมรดก/ทรัพย์สิน/ ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์

2. หลักฐานประกอบการยื่นเสียภาษีป้าย ได้แก่

- ❖ ใบเสร็จรับเงินปีที่แล้ว
- ❖ รูปภาพ/ขนาดของป้าย (กว้างxยาว)

3. กำหนดเวลายื่นชำระภาษี

- ❖ ยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบและชำระทันที หรือภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีโอนป้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับโอน

ประเภท	ลักษณะของป้าย	อัตรา/500 ตร.ซม.
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	10 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมายอื่น	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/อักษรไทยอยู่ใต้/ต่ำกว่าประเทศ	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

ป้ายตาม 1, 2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

คำแนะนำการชำระภาษีของเทศบาล

อัตราโทษค่าปรับและเงินเพิ่ม

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10%
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีป้ายลดน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลากำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- ❖ ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จนำพยานหลักฐานเท็จหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ❖ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท
- ❖ ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย หรือแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท
- ❖ ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่นและมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตรต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำผิด



ชำระภาษีภายในกำหนดหมดปัญหา
ถูกระงับการดำเนินคดีกรมที่ดิน



คำแนะนำการชำระภาษี
ประจำปี 2567



ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง
สำนักงานเทศบาลตำบลนากลาง
โทร 0-4235-9044 ต่อ 29 หรือ
06-2193-2776
E-mail : ltax.naklang@gmail.com



ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์

1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- ❖ บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- ❖ เจ้าของห้องชุด
- ❖ ผู้ครอบครอง/ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

2. การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

2.1 เกษตรกรรม

การใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย ใช้งานในฟาร์มและกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การพิจารณา : ดูตามสภาพข้อเท็จจริง

- ❖ พื้นที่ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่/ไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่สำหรับเกษตรกรรม

2.2 ที่อยู่อาศัย ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลังหลัก - ปลูกบ้านบนที่ดินของตนเองมีชื่อในทะเบียนบ้านยกเว้นให้ 50 ล้านบาท

- ปลูกบ้านบนที่ดินคนอื่นมีชื่อในทะเบียนบ้านยกเว้นให้ 10 ล้านบาท

บ้านหลังอื่นๆ - ปลูกบ้านบนที่ดินตนเองไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

2.3 อื่นๆ

- ❖ พาณิชยกรรม
- ❖ อุตสาหกรรม
- ❖ โรงแรม อพาร์ทเมนท์ บ้านให้เช่า

3. ไม่ใช้ประโยชน์ ที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- ❖ ที่ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้ามหรือพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

4. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2567)

4.1 เกษตรกรรม (เพดาน 0.15%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น อป.ท.ะ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

4.2 ที่อยู่อาศัย (เพดาน 0.3%)

มูลค่า(ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0-10	ยกเว้น		
10-50	0.02	ยกเว้น	0.02
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

4.3 อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า (เพดาน 1.2%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000	0.7

สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก3ปี
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

5. ซ้อยกเว้น

- 5.1 ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- 5.2 สหประชาชาติ สถานทูต
- 5.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรรและนิคมอุตสาหกรรม

6. ลดหย่อน

- ❖ กิจกรรมสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ❖ ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัย และนิคมอุตสาหกรรม (3ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ❖ ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5ปี) บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดกก่อนที่พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

คำแนะนำการชำระภาษีของเทศบาล

7. กำหนดเวลาชำระภาษี

- ❖ แจ้งการประเมินแก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนเมษายน 2567
- ❖ ชำระภาษีภายในเดือนมิถุนายน 2567

8. การผ่อนชำระภาษี

8.1 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระภาษีเป็นงวดได้ โดยเงินภาษี

ขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระ ต้องมีจำนวนตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

ผ่อนชำระได้ 3 งวดๆ ละเท่า ๆ กัน งวดที่ 1 ภายในเดือนมิถุนายน

งวดที่ 2 ภายในเดือนกรกฎาคม และงวดที่ 3 ภายในเดือนสิงหาคม 2567

8.2 หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการผ่อน

ชำระ ให้หมดสิทธิที่จะผ่อนชำระและต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

9. ค่าปรับและเงินเพิ่มหลังเดือนมิถุนายน 2567 ชำระภาษี

- ❖ ก่อนได้รับหนังสือแจ้งเดือนเบี้ยปรับร้อยละ 10
- ❖ ภายในกำหนดหนังสือแจ้งเดือนเบี้ยปรับร้อยละ 20
- ❖ เกินกำหนดในหนังสือแจ้งเดือนเบี้ยปรับร้อยละ 40
- ❖ เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อ เดือนของภาษีค้าง

10. การชำระภาษีสามารถชำระได้หลายช่องทาง ดังนี้

- ❖ ชำระโดยตรงที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลนากลาง
- ❖ ชำระโดยส่งจ่ายเป็นเช็คในนาม เทศบาลตำบลนากลาง
- ❖ ชำระทางไปรษณีย์ โดยธนาณัติ สั่งจ่ายในนาม เทศบาลตำบลนากลาง 330 หมู่ที่ 1 ต.นากลาง อ.นากลาง จ.หนองบัวลำภู 39170
- ❖ ชำระโดยโอนเข้าบัญชีธนาคารออมสิน บัญชีเลขที่ 020201229125 ชื่อบัญชี เทศบาลตำบลนากลาง เพื่อรองรับการชำระภาษี หากโอนเรียบร้อยแล้วกรุณาส่งสลิปใบ การโอนเงินเพื่อยืนยันการชำระค่าภาษีมาทางไลน์ ID 0621932776
- ❖ ชำระผ่านธนาคารกรุงไทย KTB Corporate Online โดยแสกน QR code ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษี

ภ.ป.1

แบบแสดงรายการภาษีป้าย

ประจำปี พ.ศ. 25.....



ชื่อเจ้าของป้าย ชื่อสถานที่ประกอบการค้าหรือกิจการอื่น

เลขที่ ตรอก, ซอย ถนน หมู่ที่

ตำบล อำเภอ จังหวัด..... โทรศัพท์

ขอขึ้นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ตามรายการต่อไปนี้

1 ประเภท ป้าย	2 ขนาดป้าย ซม.		3 เนื้อที่ป้าย ตาราง ซม.	4 จำนวน ป้าย	5 ข้อความหรือภาพหรือเครื่องหมายที่ปรากฏ ในป้ายโดยย่อ	6 สถานที่ติดตั้งป้ายและวันติดตั้ง (แสดงป้าย) ถนน,ตรอก,ซอย,แขวง,เขต, สถานที่ใกล้เคียง หรือระหว่าง ก.ม.ที่	หมายเหตุ
	กว้าง	ยาว					
(1) มีอักษร ไทยล้วน							
(2) มีอักษร ไทยปน อักษร ต่างประเทศ หรือ เครื่องหมาย							
(3) ป้ายอื่นที่ไม่ใช่ภาษาไทย (เช่น) ป้ายที่มีอักษรไทย บางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ ใต้หรือต่ำกว่าอักษร ต่างประเทศ							

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แจ้งไว้ในแบบนี้ถูกต้องและครบถ้วนตามความจริงทุกประการ

วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ เจ้าของป้าย