

## ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องชำระภาษี เป็นป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่เขียนแกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### 1. ผู้เสียภาษี ได้แก่

- ❖ เจ้าของป้าย
- ❖ ผู้ครอบครองป้าย/อาคาร/ที่ดินที่ติดตั้งป้าย
- ❖ ผู้จัดการมรดก/ทรัพย์สิน/ ผู้อนุบาลหรือผู้พิทักษ์

### 2. หลักฐานประกอบการยื่นเสียภาษีป้าย ได้แก่

- ❖ ใบเสร็จรับเงินปีที่แล้ว
- ❖ รูปภาพ/ขนาดของป้าย (กว้างคูณยาว)

### 3. กำหนดเวลายื่นชำระภาษี

- ❖ ยื่นแบบ ภ.ป.1 ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
- ❖ ยื่นแบบและชำระทันที หรือภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
- ❖ กรณีโอนป้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งเจ้าหน้าที่ ภายใน 30 วัน นับแต่วันรับโอน

ประเภท	ลักษณะของป้าย	อัตรา/500 ตร.ซม.
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/ เปลี่ยนได้	10 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/ เปลี่ยนไม่ได้	5 บาท
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/ เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/ เปลี่ยนไม่ได้	26 บาท
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้/ต่ำ กว่าต่างประเทศ	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/ เปลี่ยนได้	52 บาท
	(ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/ เปลี่ยนไม่ได้	50 บาท

ป้ายตาม 1, 2 หรือ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

# คำนวณชำระภาษีของทางศาสนา

## อัตราโทษค่าปรับและเงินเพิ่ม

- ❖ ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10%
- ❖ ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีป้ายลดน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ❖ ไม่ชำระภาษีป้ายภายในเวลากำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
- ❖ ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จนำพยานหลักฐานเท็จหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ❖ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท
- ❖ ผู้ใดไม่แจ้งการรับโอนป้าย หรือแสดงหลักฐานการเสียภาษีป้ายไว้ ณ ที่เปิดเผยในสถานที่ประกอบการค้าหรือประกอบกิจการ ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ 1,000-10,000 บาท
- ❖ ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวาด้านล่างของป้าย ซึ่งติดตั้งบนอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น และมีพื้นที่เกิน 2 ตารางเมตร ต้องระวางโทษปรับวันละ 100 บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด

ชำระภาษีภายในกำหนดหมดปัญหา  
ถูกระงับการทำนิติกรรมที่ดิน



คำนวณชำระภาษี  
ประจำปี 2566



ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง

สำนักงานเทศบาลตำบลนากลาง

โทร 0-4235-9044 ต่อ 29 หรือ

06-2193-2776

E-mail : ltax.naklang@gmail.com



## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์

### 1. ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

- ❖ บุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- ❖ เจ้าของห้องชุด
- ❖ ผู้ครอบครอง/ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

### 2. การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### 2.1 เกษตรกรรม

การใช้ที่ดินเพื่อการเกษตร เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย ใช้งานในฟาร์มและกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

#### การพิจารณา : ความสภาพข้อเท็จจริง

- ❖ พื้นที่ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่/ไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องสำหรับเกษตรกรรม

#### 2.2 ที่อยู่อาศัย ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

- บ้านหลังหลัก** - ปลูกบ้านบนที่ดินของตนเองมีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้นให้ 50 ล้านบาท
- ปลูกบ้านบนที่ดินคนอื่นมีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้นให้ 10 ล้านบาท

#### บ้านหลังอื่นๆ - ปลูกบ้านบนที่ดินตนเองไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

#### 2.3 อื่นๆ

- ❖ พาณิชยกรรม
- ❖ อุตสาหกรรม
- ❖ โรงแรม อพาร์ทเมนท์ บ้านให้เช่า

### 3. ไม่ใช้ประโยชน์ ที่ดินรกร้างว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

- ❖ ที่ที่ดินไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า
- ยกเว้น** มีกฎหมายห้ามหรือพักการเกษตรเพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

## 4. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2566)

### 4.1 เกษตรกรรม (เพดาน 0.15%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

**บุคคลธรรมดา**  
ได้รับยกเว้น อปท. และไม่เกิน 50 ล้านบาท

### 4.2 ที่อยู่อาศัย (เพดาน 0.3%)

มูลค่า(ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0-10	ยกเว้น		
10-50	0.02	ยกเว้น	0.02
50-75	0.03	0.03	0.03
75-100	0.05	0.05	0.05
100ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

### 4.3 อื่นๆ/ที่รกร้างว่างเปล่า (เพดาน 1.2%)

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000	0.7

สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก3ปี  
แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

## 5. ข้อยกเว้น

- 5.1 ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- 5.2 สหประชาชาติ สถานทูต
- 5.3 ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรรและนิคมอุตสาหกรรม

## 6. การบรรเทาการชำระภาษี

- ❖ ปี พ.ศ. 2566 ผู้เสียภาษียังคงได้รับการบรรเทาการชำระภาษีใน 1 กรณี ดังนี้

6.1 ได้รับยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

# คำนวณชำระภาษีของเทศบาล

## 6. ลดหย่อน

- ❖ กิจกรรมสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานี รถไฟ ที่จัดสรรโดยสาธารณะ เป็นต้น
- ❖ ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัย และนิคม อุตสาหกรรม (3ปี) ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต
- ❖ ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5ปี)
- ❖ บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

## 7. กำหนดเวลาชำระภาษี

- ❖ แจ้งการประเมินแก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนมีนาคม 2566
- ❖ ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน 2566

## 8. การผ่อนชำระภาษี

8.1 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระภาษีเป็นงวดได้ โดยเงินภาษีขั้นต่ำที่จะมีสิทธิผ่อนชำระ ต้องมีจำนวนตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป ผ่อนชำระได้ 3 งวดๆ ละเท่าๆ กัน งวดที่ 1 ภายในเดือนเมษายน งวดที่ 2 ภายในเดือนพฤษภาคม และงวดที่ 3 ภายในเดือนมิถุนายน 2566

8.2 หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในการผ่อนชำระ ให้หมดสิทธิที่จะผ่อนชำระและต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน

## 9. ค่าปรับและเงินเพิ่มหลังเดือนเมษายน 2566 ชำระภาษี

- ❖ ก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 10
- ❖ ภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 20
- ❖ เกินกำหนดในหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 40
- ❖ เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อ เดือนของภาษีค้าง

## 10. การชำระภาษีสามารถชำระได้หลายช่องทาง ดังนี้

- ❖ ชำระโดยตรงที่ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลนากลาง
- ❖ ชำระโดยส่งจ่ายเป็นเช็คในนาม เทศบาลตำบล นากลาง
- ❖ ชำระทางไปรษณีย์ โดยธนาณัติ สั่งจ่ายในนาม เทศบาลตำบลนากลาง 330 หมู่ที่ 1 ต.นากลาง อ.นากลาง จ.หนองบัวลำภู 39170
- ❖ ชำระโดยโอนเข้าบัญชีธนาคารออมสิน บัญชีเลขที่ 020201229125 ชื่อบัญชี เทศบาลตำบลนากลาง เพื่อรองรับการชำระภาษี หากโอนเรียบร้อยแล้วกรุณา ส่งสลิปใน การโอนเงินเพื่อยืนยันการชำระค่าภาษีมาทางไลน์ ID 0621932776
- ❖ ชำระผ่านธนาคารกรุงไทย KTB Corporate Online โดยแสกน QR code ตามหนังสือแจ้งการประเมินภาษี